

KATTOHUOLTAMO
POWERED BY SADEX

Vesikaton kuntotarkastus PTS



Esimerkkiprojekti (koostettu useammasta aidosta tarkastuksesta)

12.01.2026

Kohteen perustiedot:

Kuvaus kohteesta

Kohde on rivitaloyhtiö Keski-Suomessa. Katot ovat 2000 -luvun alun tiilikattoja.

Rakennusten lukumäärä:

2kpl asuinrakennusta ja 1kpl autokatos

Kerrosten lukumäärä:

1krs.

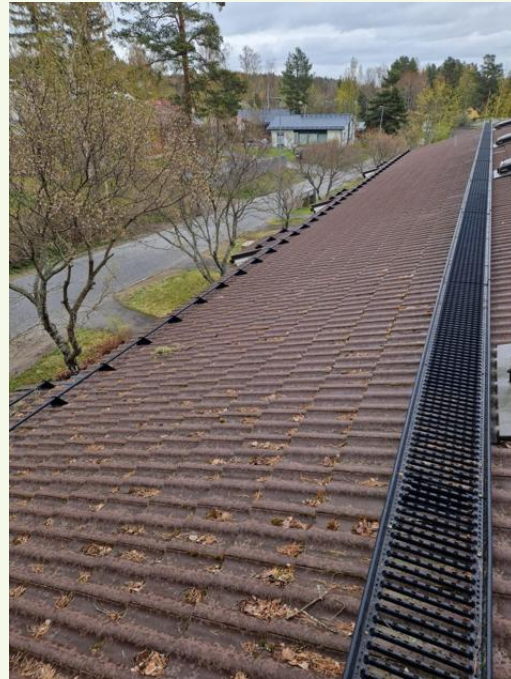
Kattoneiöt:

1200m²

Yleiskuvat



Yleiskuvat katoilta.



Yleiskuvat katoilta.

Vesikaton tarkastuslista

Katemateriaali

Tarkastettu, kunnossa

Katteen kiinnitys

Tarkastettu, kunnossa

Pinnoitteen kunto

Tarkastettu, kunnossa

Likaantuminen (irtoroskat, sammal, lehdet)

Tarkastettu, suositellaan toimenpiteitä

Piiput ja tuuletusputket

Tarkastettu, kunnossa

Kattoluukut

Tarkastettu, kunnossa

Muut läpiviennit

Tarkastettu, kunnossa

Räystäspellitykset

Tarkastettu, kunnossa

Seinälleenostopellitykset

Tarkastettu, kunnossa

Reunapellitykset

Tarkastettu, suositellaan toimenpiteitä

Talotikkaat ja nousukiskot

Kunnossa, mutta suositellaan kiipeilyesteiden asentamista

Lapetikkaat ja kattosillat

Tarkastettu, suositellaan toimenpiteitä

Turvaköyden kiinnityspisteet

Tarkastettu, kunnossa

Lumiesteet

Tarkastettu, suositellaan toimenpiteitä

Aluskate

Tarkastettu, kunnossa

Ruodelaudoitus

Tarkastettu, kunnossa

Yläpohjan eristys

Tarkastettu, kunnossa

Sadevesikourut ja syöksyt

Tarkastettu, kunnossa

Kattokaivot

Kohteessa ei ole kattokaivoja.

Lisätiedot:

Katon tarkastus suoritettu tarkastuslistan mukaan. Alla kuvalliset havainnot tarkastuksesta ja suositellut toimenpiteet.

Katteen yleiskunto (pinnoite, likaisuus, kiinnitys)



Katteella irtoroskaa.



Tiilen saumoissa sammalkasvustoa.

Lisätiedot:

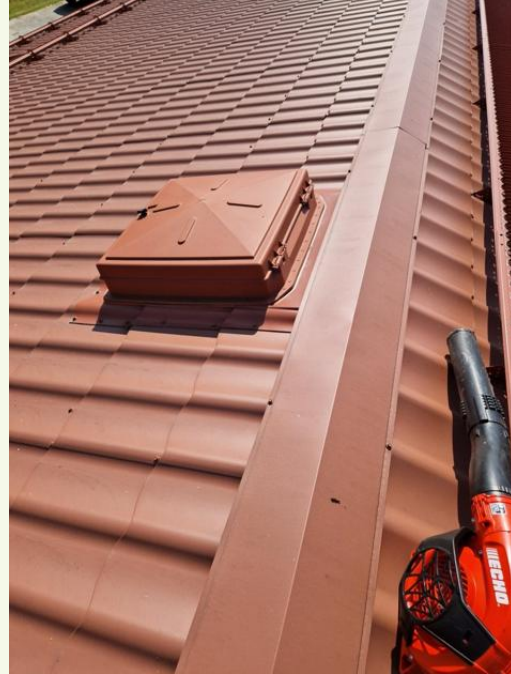
Tiilen yleiskunto hyvä, mutta huolto olisi ajankohtainen.

Suosittelaa irtoroskien poistoa ja sammaleen kaavintaa tiilen saumoista sekä katon myrkytystä kasvustontorjunta-aineella.

Läpiviennit



Katon läpiviennit hyvässä kunnossa.



Kattoluukku.

Lisätiedot:

Katon läpiviennit ylhäältä päin kiinni ja tiiviitä.

Suojapellitykset (seinällenostot, räystäspellitykset, reunapellit, harjapellit)



Harjapellit kiinni ja hyvässä kunnossa.



Lippojen kohdalla vesi pääsee reunapeltien yläosasta lahottamaan reunalaudat. Tiivistyslevyt 5kpl olisi suositeltavaa lisätä.

Lisätiedot:

Lippojen reunapeltien yläosaan suositellaan muototiivisteiden asentamista 5kpl.

Sadevesijärjestelmät:



Vesikourut ovat puolipyöreät ulkopuolisella koukuilla. Kourut on puhdistettu, kunto hyvä.



Syöksytorvet pyöreät. Vedenohjaukset sadevesikaivoihin ok, putket ehjiä.

Lisätiedot:

Sadevesijärjestelmät hyvässä kunnossa.

Tikkaat, kattoturvatuotteet, turvaköyden kiinnityspisteet:



Kulkutiet tehty kattosiltoja ja lapetikkaita pitkin huoltokohteille.



Kattosiltojen kiinnitykset tehty puutteellisesti, jatkosista puuttuu toiset pultit kokonaan.



Lumiesteet räystäällä koko matkalta. Kaksi kohtaa, jossa yli pitkä kannakejako.



Tikkaat ok, kiipeilyesteitä suositellaan lisäävän (estetään lasten kiipeäminen katolle)

Lisätiedot:

Kattosillat hyväkuntoisia, mutta tehdyssä asennuksessa on puutteita.

Suosittelaa kattosiltojen jatkoksiin puuttuvien pulttien lisäystä, lumiestekannakkeiden lisäämistä kahteen yli pitkään väliin sekä kiipeilyesteiden lisäämistä seinätikkaisiin.

Yläpohja (aluskaite/alusrakenne, vuotohavainnointi)



Tuuletus kunnossa, aluskatteen limitykset ok.



Yläpohjassa ei vuotohavainnointia



Läpiviennit tiivistetty aluskatetiivisteillä.

Lisätiedot:

Yläpohjassa kaikki kunnossa.

Yhteenveto

Kommentit tarkastuksesta ja katon nykytilanteesta:

Vesikatto tarkastettu tarkastuslistan mukaan.

Vesikatto on itsessään hyvässä kunnossa, mutta katolla on huoltotarvetta sekä pieniä puutteita kattoturvatuotteissa.

Suosittelut akuutit toimenpiteet (0-1 vuotta):

Irtoroskien poisto katteelta ja räystäskouruista: 400€ sis. alv 25,5%.

Pienet kattoturvatuotteiden puutteet (puuttuvat kannakkeet ja kiipeilyesteet 2kpl): 250,00€ sis. alv 25,5%.

Suosittelut lähivuosien toimenpiteet (1-3 vuotta):

Kaikkien kattojen sammaleen mekaaninen puhdistus ja myrkytys: 3500€ sis. alv 25,5%.

Kiipeilyesteiden lisääminen seinätikkaisiin: 180€ sis. alv 25,5%.

Suosittelut toimenpiteet (3-5 vuotta)

Vuosittainen vuosihuolto ja tarkastus (irtoroskat pois, räystäskourut puhtaaksi, rikkinäiset tiilet vaihdetaan): 400€/kerta

Reagointi ongelmiin tarpeen mukaan, jos niitä syntyy esim. myrskystä tai lumikuormasta johtuen.

Yhteyshenkilön tiedot

Jeremia Linjama

+358405008471

jeremia.linjama@kattohuoltamo.fi